

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ении Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, придомовой территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,074	100куб.м	48908,11	3 619,20
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,71	1 рейс	3800,00	2 698,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	68,00	1 прибор учета	31,00	2 108,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Очистка и окраска металлических покрытий сходов в подвал	Акт КС-2			11534,40
	материалы				1 530,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
7	Осмотр оборудования распределительных щитов при затоплении кв.61 из кв.65	1,00	ед.	438,13	438,13
8	Прочистка канализационного трубопровода д.100мм: сложного засора. Зп (тканевые салфетки) (№ 1180)	0,10	100м	40401,00	4 040,10
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
10	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41689,16	2 501,35
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	5082,99	139,78
13	Услуги банка				310,52
<b>ИТОГО:</b>					<b>49 465,63</b>

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму **49 465,63р.**

3. Работы и услуги выполнены качественно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева